

ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила устанавливает обязательные для исполнения требования пожарной безопасности на территории и в зданиях Загородного клуба «Александръ» (далее - Объект, Гостиница), а также требования к руководителю, обслуживающему персоналу Гостиницы (далее - сотрудники) и проживающим в Гостинице гостям по обеспечению пожарной безопасности, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, участию в организации тушения пожаров и ликвидации их последствий.

Требования Правил направлены на осуществление на территории и в зданиях Гостиницы противопожарных мероприятий, разработанных с учетом насыщенности территории и зданий инженерным оборудованием, техническими средствами, служебными документами и материальными ценностями.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" (Правила противопожарного режима в Российской Федерации), Постановлением Правительства РФ от 17.02.2014 N 113 "О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

Лица, виновные в нарушении (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) настоящих Правил о мерах пожарной безопасности несут уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Уважаемые гости! Соблюдайте, пожалуйста, правила пожарной безопасности.

1. Уходя из номера, выключайте телевизор, кондиционер, лампы освещения.
2. Не накрывайте включенные торшеры и настольные лампы предметами из горючего материала.
3. Запрещается хранение в номере взрыво- и пожароопасных веществ и материалов.
4. Если Вы прибыли в Гостиницу впервые, постарайтесь хорошо запомнить расположение выходов и лестниц, ознакомьтесь с планом эвакуации и местонахождением первичных средств пожаротушения.

В случае пожара в Вашем номере:

1. Немедленно сообщите о случившемся администрации Гостиницы.
2. Если ликвидировать очаг горения своими силами не представляется возможным, выйдите из номера, коттеджа, беседки, зала и закройте дверь, не запирая её на замок.
3. Покиньте опасную зону и действуйте по указанию администрации или пожарной охраны.

В случае пожара вне Вашего номера:

1. Немедленно сообщите о случившемся администрации Гостиницы.
2. Покиньте Ваш номер, коттедж, беседку, зал после того, как закроете окна и двери, и выйдите из здания.
3. Следуя к выходу, двигайтесь по лестнице.
4. Если коридоры и лестничные клетки сильно задымлены, и покинуть помещение не представляется возможным, необходимо оставаться в Вашем номере, открыв настежь окна. Закрытая и хорошо уплотнённая дверь может надолго защитить Вас от опасной температуры.
5. Чтобы избежать отравления дымом, закройте щели и вентиляционные отверстия смоченными водой полотенцами и постельными принадлежностями.
6. Постарайтесь сообщить по телефону администрации о своём местонахождении.

7. С прибытием к месту происшествия пожарных подойдите к окну и подайте знак об оказании Вам помощи.

Переждать пожар можно на балконе, при этом необходимо закрыть за собой балконную дверь.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Сотрудники имеют право на:

- защиту их жизни, здоровья и имущества в случае пожара;
- возмещение ущерба, причиненного пожаром, в порядке, установленном действующим законодательством;
- участие в установлении причин пожара, нанесшего ущерб их здоровью и имуществу;
- получение информации по вопросам пожарной безопасности, в том числе от органов управления и подразделений пожарной охраны;
- участие в обеспечении пожарной безопасности, в том числе в деятельности добровольной пожарной охраны.

2. Сотрудники обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- при обнаружении пожара немедленно уведомлять о них пожарную охрану;
- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;
- предоставлять возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных, иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений;
- знать и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;
- выполнять требования пожарной безопасности применительно к своему рабочему месту, обеспечить ежедневную уборку своих рабочих мест от горючих материалов, сгораемого мусора;
- при обнаружении нарушений в работе электрической техники, электроприборов немедленно уведомлять об этом своего непосредственного руководителя или ответственного за пожарную безопасность;
- знать контактные номера телефонов для вызова пожарной охраны, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества;
- своевременно проходить инструктажи по пожарной безопасности, а также обучение по пожарно-техническому минимуму;
- следить за соблюдением правил пожарной безопасности гостями гостиницы;
- в случае обнаружения нарушений правил пожарной безопасности гостями (курении в номере, использовании не штатных электроприборов, использование открытого огня, пиротехнических изделий и т.д.) немедленно сообщить об этом дежурному администратору гостиницы;
- администратор гостиницы обязан провести инструктаж с вновь прибывшими гостями по соблюдению в гостинице правил пожарной безопасности с обязательным указанием порядка действий при пожаре и возможных путей эвакуации.

ФУНКЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

1. Руководитель обеспечивает:

- ознакомление гостей, прибывающих в Гостиницу, с правилами пожарной безопасности;
- наличие планов эвакуации людей при пожаре;
- наличие инструкции о порядке действий обслуживающего персонала на случай возникновения пожара в дневное и ночное время, телефонной связи, электрических фонарей (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения;
- содержание наружных пожарных лестниц и ограждений на крышах и балконах зданий и сооружений в исправном состоянии, организует не реже 1 раза в 5 лет проведение

эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего акта испытаний;

- передачу (ежедневно) в подразделение пожарной охраны, в районе выезда которого находится Объект, информации о количестве людей, находящихся на Объекте (в том числе в ночное время);

- наличие инструкции о действиях персонала по эвакуации людей при пожаре, а также проведение не реже 1 раза в полугодие практических тренировок лиц, осуществляющих свою деятельность на Объекте;

- выполнение на Объекте требований, предусмотренных ФЗ от 23 февраля 2013 г. N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака";

- устранение повреждений толстослойных напыляемых составов, огнезащитных обмазок, штукатурки, облицовки плитными, листовыми и другими огнезащитными материалами, в том числе на каркасе, комбинации этих материалов, в том числе с тонкослойными вспучивающимися покрытиями строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, воздухопроводов, металлических опор оборудования и эстакад, а также осуществляет проверку состояния огнезащитной обработки (пропитки) в соответствии с инструкцией завода-изготовителя с составлением протокола проверки состояния огнезащитной обработки (пропитки). Проверка состояния огнезащитной обработки (пропитки) при отсутствии в инструкции сроков периодичности проводится не реже 1 раза в год;

- укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, организует перекачку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год);

- проведение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты;

- наличие огнетушителей, а также соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя;

- незадымляемость лифтовых холлов лифтов, используемых в качестве безопасных зон для маломобильных групп населения и других граждан, путем поддержания в исправном состоянии противопожарных преград (перегородок) и заполнений проемов в них, соответствующих средств индивидуальной защиты и связи с помещением пожарного поста, а также знаков пожарной безопасности, указывающих направление к такой зоне.

- обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки;

- При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта;

- Обеспечивает очистку объекта и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

- Перед началом отопительного сезона обязан осуществить проверки и ремонт котельных, теплогенераторных и калориферных установок, а также других отопительных приборов и систем.

2. Руководитель организует:

- круглосуточное дежурство обслуживающего персонала;

- проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в

местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ГОСТИНИЦЫ И СПЕЦИФИКА ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ.

Производственные процессы не ведутся. Имеются складские помещения с мягким инвентарем, служебные помещения, административные помещения. Использование в гостинице электрооборудования (офисной оргтехники, электроводонагревателей, гладильного оборудования).

Опасным фактором при пожаре в гостинице является ночное пребывание людей.

Пожароопасные свойства материалов, находящихся в складских помещениях (помещениях хранения) мягкого инвентаря.

- Текстильные материалы. Пожароопасные свойства: Являются горючими материалами от умеренно горючих Г2 (Ткань ворсовая типа "Полубархат") до сильно горючих Г4 (Изделия из шерсти). *Хранить вдали от обогревательных приборов;*
- Тара из горючих материалов для упаковки. Бумага: Пожароопасные свойства, горючий легковоспламеняющийся материал. При хранении в кипах способна к тепловому самонагреванию; Картон и картон гофрированный: Пожароопасные свойства горючий материал Г4 сильногорючий. *Хранить вдали от обогревательных приборов.*

Допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться в гостинице не более 400 человек.

ОКАЗАНИЕ ПЕРВОЙ ПОМОЩИ И ЭВАКУАЦИЮ В ГОСТИНИЦЕ. ОБЯЗАННОСТИ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА ПБ.

Ответственными за оказание первой помощи назначены дежурные администраторы службы охраны, администраторы приема и размещения гостей.

Ответственными за эвакуацию при пожаре и ЧС назначены горничные, дежурные администраторы.

Ответственный за пожарную безопасность проходит обучение один раз в три года в специализированной организации. Обслуживающий персонал гостиницы обучается пожарно-техническому минимуму в объеме знаний требований нормативных правовых актов, регламентирующих пожарную безопасность в части противопожарного режима, а также приемов и действий при возникновении пожара в гостинице, позволяющих выработать практические навыки по предупреждению пожара, спасению жизни, здоровья людей и имущества при пожаре. Сотрудники допускаются к работе на Объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Ответственный за пожарную безопасность обязан:

- Следить за соблюдением правил пожарной безопасности, обслуживающим персоналом гостиницы;
- Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;
- Разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности здания;
- Проводить профилактическую работу по пожарной безопасности в помещениях гостиницы, противопожарную пропаганду среди обслуживающего персонала, а также обучать персонал мерам пожарной безопасности по программам противопожарного инструктажа;
- Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;
- Оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- Обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории и в помещениях гостиницы;

- Предоставлять по требованию должностных лиц Государственного пожарного надзора, службы сведения и документы о состоянии пожарной безопасности в гостинице;
- Незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах.

Ответственный за пожарную безопасность в гостинице обеспечивает:

- Наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны в помещениях гостиницы;
- Исправное состояние знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы;
- Наличие памяток по соблюдению правил пожарной безопасности в номерах гостиницы;
- Исправное состояние систем и средств противопожарной защиты гостиницы;
- Оснащение помещений огнетушителями по нормам, предусмотренными приложениями № 1 и 2 Правил противопожарного режима в РФ от 25.04.2012.

ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ В ГОСТИНИЦЕ.

Ответственный за пожарную безопасность в гостинице своими полномочиями обеспечивает своевременную очистку служебных, складских помещений гостиницы от горючих отходов, а территории от мусора, тары, опавших листьев и сухой травы.

В номерах, административных, служебных, складских помещениях гостиницы запрещается:

- Хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порошок, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;
- Проводить уборку помещений и стирку (чистку) одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно обеспечиваться соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности);
- Изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования в соответствии с нормативными правовыми актами.

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- Устраивать пороги на путях эвакуации (за исключением порогов в дверных проемах), раздвижные, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;
- Загромождать эвакуационные пути и выходы различными материалами, изделиями, торговым и офисным оборудованием, мебелью, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

При эксплуатации электрооборудования, офисной техники в административных помещениях гостиницы, запрещается:

- Складывать на оргтехнику (системные блоки компьютеров, принтеры и т.д.) горючие вещества и материалы, бумагу, книги, журналы, одежду и пр.;
- Эксплуатировать оргтехнику в разобранном виде, со снятыми панелями и чехлами;
- Размещать оргтехнику в закрытых местах, в которых затрудняется их вентиляция (охлаждение), предусмотренное заводом-изготовителем;
- Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- Пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материала-ми, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- Оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также оргтехнику, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы (серверное оборудование, сетевое оборудование, мини – АТС и др.) в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- Размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- При проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;
- Эвакуационное освещение должно включаться автоматически при прекращении электропитания рабочего освещения;
- Знаки пожарной безопасности с автономным питанием от электрической сети, применяемые на путях эвакуации, должны постоянно находиться во включенном состоянии и быть исправными.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГЛАДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ГОСТИНИЦЕ.

К работе с электронагревательным оборудованием (утюги, отпариватели, гладильные прессы) допускаются лица, получившие инструктаж по правилам пожарной безопасности при работе с этим оборудованием, а также изучившие правила работы с ним по инструкции завода-изготовителя.

Перед работой гладильное оборудование проверить внешним осмотром на:

- Отсутствие внешних повреждений;
- Исправность кабеля (шнура) электропитания, вилки, розетки;
- В среднем положении терморегулятора проверить отключение при нагреве;

При эксплуатации запрещается:

- Работать на гладильном оборудовании со снятыми панелями или открытыми стенками, закрывающими доступ к нагревающимся частям, защита которых при работе предусмотрена заводом-изготовителем.
- Гладить утюгом с неисправным терморегулятором или без него;
- Работать с утюгом без специально предусмотренной подставки;
- Покидая рабочее место, оставлять включенным оборудование.

По окончании рабочего дня перед закрытием помещения обязательно проверить, отключено ли оборудование.

ПОРЯДОК ОСМОТРА И ЗАКРЫТИЯ ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ИСПОЛЬЗУЮЩИХСЯ В НОЧНОЕ ВРЕМЯ.

Перед закрытием административные помещения гостиницы, не используемые сменным обслуживающим персоналом в ночное время, проверяются внешним визуальным осмотром.

В случае обнаружения неисправностей, необходимо сообщить о них непосредственному руководителю или ответственному за пожарную безопасность в гостинице .

Закрывать помещение в случае обнаружения каких либо неисправностей, которые могут повлечь за собой нагрев или возгорание, запрещено.

Запрещается оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными офисное оборудование, бытовые электроприборы в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ КУРЕНИЯ,
ПРИМЕНЕНИЯ ОТКРЫТОГО ОГНЯ, ПРОВЕДЕНИЯ ОГНЕВЫХ
ИЛИ ИНЫХ ПОЖАРООПАСНЫХ РАБОТ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ВРЕМЕННЫХ.**

В номерах, административных помещениях, складских (кладовых) и др. помещениях гостиницы запрещается курить и пользоваться открытым огнем.

Курение допускается в специально выделенных местах и на открытом воздухе. На проведение огневых работ на временных местах при необходимом текущем или аварийном ремонте (газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом) лицом, ответственным за пожарную безопасность, оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ по форме, предусмотренной нормативными актами.

В случае возникновения необходимости проведения огневых работ или работ с использованием искрообразующего инструмента, в помещениях, смежных с номерами постояльцев гостиницы, проживающих в них, необходимо переселить в другие номера.

При проведении огневых работ необходимо:

- Прекратить работу в помещениях, где проводятся огневые работы, и смежных с ними;
 - Обеспечить место проведения огневых работ огнетушителем или другими первичными средствами пожаротушения;
 - Плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями;
 - Для исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрываются негорючими материалами;
 - Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов в радиусе очистки территории от горючих материалов по правилам противопожарного режима в РФ;
 - Находящиеся в радиусе зоны очистки территории строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой;
 - Место для проведения сварочных и резательных работ на объектах, в конструкциях которых использованы горючие материалы, ограждается сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 метра, а зазор между перегородкой и полом - не более 5 сантиметров. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1 x 1 миллиметр;
 - При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены, сварочную аппаратуру необходимо отключать (в том числе от электросети), шланги отсоединять и освобождать от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливать;
 - По окончании работ всю аппаратуру и оборудование необходимо убирать.
- По окончании рабочего дня перед закрытием помещения обязательно проверить, отключено ли оборудование.

**ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ПРОЕЗДОВ ДЛЯ ТРАНСПОРТА НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К
ГОСТИНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ.**

Руководитель гостиницы, в пределах своих полномочий обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, находящимся на территории гостиницы.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей, в том числе автомобилей постояльцев и служебных автомобилей, разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Запрещается использовать в качестве стоянки автотранспорта противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

**ПОРЯДОК СБОРА, ХРАНЕНИЯ И УДАЛЕНИЯ ГОРЮЧИХ ВЕЩЕСТВ И МАТЕРИАЛОВ,
СОДЕРЖАНИЯ И
ХРАНЕНИЯ СПЕЦОДЕЖДЫ; ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УБОРКИ ГОРЮЧИХ
ОТХОДОВ И ПЫЛИ.**

Рабочие места в административных и складских помещениях (кладовых) и расположенное в них офисное и другое оборудование должны ежедневно убираться от мусора, отработанной бумаги, пустой картонной тары и пыли.

Мусорные корзины в номерах, в административных, служебных помещениях должны освобождаться не реже одного раза в день или по мере их наполнения. Собранный из номеров, служебных помещений сгораемый мусор вывозится ежедневно.

**ДОПУСТИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ЕДИНОВРЕМЕННО НАХОДЯЩИХСЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ
МАТЕРИАЛОВ**

В помещениях гостиницы не проводятся работы, связанные с производством. Хранение в помещениях горючих веществ, материалов, не связанных с хозяйственной и административной деятельностью гостиницы, запрещено.

**ОБЯЗАННОСТИ И ДЕЙСТВИЯ ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА ГОСТИНИЦЫ ПРИ
ПОЖАРЕ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПРИ СРАБАТЫВАНИИ АПС, ЭВАКУАЦИИ ИЗ ГОСТИНИЦЫ.**

При срабатывании автоматической пожарной сигнализации и отсутствии прямых признаков загорания (задымления, запаха гари, открытого пламени) любой работник обязан немедленно выяснить причину срабатывания сигнализации. Для этого необходимо сообщить о срабатывании АПС дежурному администратору, менеджеру, охране в места нахождения контрольно-приемного прибора АПС.

Дежурному администратору или другому компетентному работнику проверить помещение согласно списку шлейфов сигнализации, в котором произошло срабатывание пожарного извещателя. В случае отсутствия угрозы жизни и здоровью людей, имуществу (нет задымления, признаков горения и т.д.) произвести отключение сработавшего датчика, немедленно сообщить руководителю о ложном срабатывании и вызвать организацию, обслуживающую или проводившую монтаж АПС в гостинице.

При срабатывании АПС и при обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запаха гари, тления и т.п.) любой работник гостиницы обязан:

- Немедленно вызвать пожарную охрану по телефону 101, с мобильного тел. 112;
- **Сообщить диспетчеру:**
- Свою фамилию и имя;
- Адрес гостиницы;
- Кратко описать, где загорание или что горит;
- Сколько людей в гостинице;
- Не отключайте телефон первыми, возможно, у диспетчера возникнут вопросы или он даст вам необходимые указания;
- Немедленно сообщить руководителю по телефону.

Если вы видите, что не сможете самостоятельно при помощи огнетушителя, пожарного крана или других средств пожаротушения потушить пожар, не переоценивайте свои силы, первичные средства пожаротушения могут помочь при тушении пожара только в начальной его стадии, немедленно приступайте к эвакуации гостей.

При задымлении и в темное время суток возьмите с собой фонарь, находящийся у дежурного администратора и наденьте средства защиты зрения и органов дыхания находящиеся в службе приема и размещения.

ПРАВИЛА ЭВАКУАЦИИ

С учетом сложившейся обстановки определите наиболее безопасные эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие возможность эвакуации людей в безопасную зону в кратчайший срок. Эвакуацию следует начинать из помещения, в котором возник пожар, и смежных с ним помещений, которым угрожает опасность распространения огня и продуктов горения. При эвакуации следуйте по знакам направления движения к эвакуационным выходам.

ПУТИ ЭВАКУАЦИИ ИЗ ГОСТИНИЦЫ

При пожаре использование лифта для эвакуации категорически запрещено. Эвакуацию из номеров и этажей проводить по лестничной клетке, ведущей на первый этаж, далее через главный выход непосредственно на улицу или через запасной выход первого этажа, также ведущий непосредственно наружу.

При невозможности использования для эвакуации этого выхода эвакуацию проводить через запасной выход первого этажа, ведущий непосредственно наружу.

ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАТОРА ПРИ ПОЖАРЕ.

- Проконтролировать и при необходимости продублировать сообщение в пожарную охрану;
- Выдать обслуживающему персоналу фонари и средства защиты органов дыхания и зрения;
- Привлечь одного из работников для обзвона номеров и коттеджей, и предупреждению гостей об эвакуации из гостиницы;
- Послать персонал (горничных, охрану) с ключами от помещений по номерам и коттеджей для эвакуации проживающих;
- Если среди проживающих имеются дети, люди преклонного возраста или люди с ограниченными возможностями передвижения, укажите номера комнат и коттеджей, где они проживают. Начинать эвакуацию необходимо именно с этих людей;
- На выходе из гостиницы поставить работника, контролирующего эвакуацию, сбор гостей в установленном месте, а также для запрещения входа в здание лиц, не принимающих участие в спасательных работах;
- Приступить к эвакуации проживающих из помещений, находящихся рядом с дежурным постом (Служба приема и размещения);
- После того, как из всех доступных помещений люди эвакуированы и находятся в местах сбора, необходимо сообщить руководителю тушения пожара, своему руководителю, в какие помещения не удалось пройти из-за сильного дыма или огня, и сколько человек там находится;
- На месте сбора проверить по спискам гостей, в случае отсутствия кого-либо - сообщить руководителю тушения пожара, из каких номеров отсутствуют люди, указать окна этих номеров;
- Сообщить, по какому пути проходила эвакуация, для поиска отставших сотрудниками пожарной охраны.

ОБЯЗАННОСТИ ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА (ГОРНИЧНОЙ, ОХРАНЫ И ПР.) ПРИ ЭВАКУАЦИИ ГОСТЕЙ.

- Взять с собой ключи, если при стуке в номере и коттедже никто не отзывается, открыть номер и убедиться, что в номере никого нет;
- Пройти по номерам, спокойно без паники предупредить людей о выходе из здания или помещения. Попросите взять с собой только документы и теплые вещи в холодное время суток;
- Объяснить гостям, как пройти к ближайшему от номера эвакуационному выходу и где собираться в ожидании дальнейших указаний.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРИ ПОЖАРЕ.

При возникновении пожара руководитель обязан:

- Распорядиться о прекращении всех работ в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по пожаротушению;

- До прибытия подразделений пожарной охраны осуществлять общее руководство и координацию действий работников по тушению пожара и эвакуации из здания;
- Вывести за пределы опасной зоны всех работающих, не привлеченных к тушению пожара и спасательным работам;
- В случае, если не все гости и обслуживающий персонал смогли покинуть номера и служебные помещения, немедленно организовать спасение людей, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- Обеспечить соблюдение техники безопасности персоналом, принимающим участие в спасательных работах;
- Одновременно с тушением пожара, если это возможно, организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- Организовать встречу подразделений пожарной охраны, оказать им помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к зданию, где произошел пожар, кратко охарактеризовать сложившуюся ситуацию, обратив особое внимание на предполагаемые места возможного нахождения людей, нуждающихся в эвакуации;
- По прибытии пожарного подразделения информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях гостиницы, прилегающих строений и сооружений, сообщить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара;
- Для проведения работ по ликвидации аварийной ситуации привлекать минимальное количество людей;
- Поставить человека из обслуживающего персонала у входов в гостиницу и не допускать в здание людей, чем бы это не было вызвано (забытые документы, одежда, ценные вещи и пр.);
- Запрещается нахождение в здании и в непосредственной близости от него людей, не привлеченных к тушению загорания.

ОТКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ГОСТИНИЦЕ ПРИ ПОЖАРЕ.

Отключение электроэнергии в помещениях гостиницы проводит сотрудник инженерной службы.

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОГNETУШИТЕЛЕЙ. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ С НИМИ.

Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра.

Огнетушители, находящиеся в здании, должны быть исправны и обеспечено необходимое их количество.

Запрещается использование огнетушителя для нужд, не связанных с ликвидацией загораний. Запрещается перемещение огнетушителей с мест постоянного размещения. Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь паспорт и порядковый номер. Запускающее или запорно-пусковое устройство огнетушителя должно быть опломбировано одноразовой пломбой.

Не допускается размещать в помещениях и использовать огнетушители, не обозначенные номерами.

Номер на огнетушителе является гарантией его проверки и учета и, как следствие, его исправности. Огнетушители должны размещаться на видных, легкодоступных местах, где исключено их повреждение, попадание на них прямых солнечных лучей, непосредственное воздействие отопительных и нагревательных приборов.

Для тушения твердых горючих веществ, ЛВЖ, ГЖ, электропроводки (до 1000 вольт), применять имеющиеся порошковые огнетушители.

Правила применения порошковых огнетушителей:

- Поднести огнетушитель к очагу пожара (загорания);
- Сорвать пломбу;
- Выдернуть чеку за кольцо;
- Путем нажатия рычага огнетушитель приводится в действие, при этом необходимо струю огнетушащего вещества направить на очаг загорания.

Правила применения углекислотных огнетушителей:

- Поднести огнетушитель к очагу пожара (загорания);
- Выдернуть чеку;
- Направить раструб на очаг пожара;
- Открыть запорно-пусковое устройство (нажать на рычаг или повернуть маховичок против часовой стрелки до отказа);
- Рычаг/маховичок позволяет прерывать подачу углекислоты.

Требования безопасности при применении углекислотного огнетушителя:

- Углекислотные огнетушители запрещается применять для тушения пожаров электрооборудования, находящегося под напряжением выше 10 кВ;
- Углекислотный огнетушитель, оснащенный раструбом из металла, не должен использоваться для тушения пожаров электрооборудования, находящегося под напряжением;
- При работе углекислотных огнетушителей всех типов запрещается держать раструб незащищенной рукой, так как при выходе углекислоты образуется снегообразная масса с температурой минус 60-70°С.

Общие рекомендации по тушению огнетушителями:

- При тушении пролитых ЛВЖ и ГЖ тушение начинать с передней кромки, направляя струю порошка на горящую поверхность, а не на пламя;
- Горящую вертикальную поверхность тушить снизу вверх;
- Наиболее эффективно тушить несколькими огнетушителями группой лиц;
- После применения огнетушителя необходимо заменить его новым, годным к применению;
- Использованный огнетушитель необходимо сдать руководителю для последующей перезарядки, о чем сделать запись в журнале учета первичных средств пожаротушения;
- Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожаров, запрещается.

ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЖАРНОГО КРАНА И МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ С НИМ.

Внутренний пожарный кран предназначен для тушения загораний различных объектов, кроме электроустановок под напряжением.

Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу и размещаться в навесных, встроенных или приставных пожарных шкафах из негорючих материалов, имеющих элементы для обеспечения их опломбирования и фиксации в закрытом положении. Пожарные шкафы (за исключением встроенных пожарных шкафов) крепятся к несущим или ограждающим строительным конструкциям, при этом обеспечивается открывание дверей шкафов не менее чем на 90 градусов.

При возникновении загорания обязательно убедитесь, что очаг загорания не является электроустановкой, электроприбором.

Для приведения в действие пожарного крана необходимо:

- Сорвать пломбу шкафа или достать ключ из места хранения на дверце шкафа, открыть дверцу, извлечь и растянуть (размотать) пожарный рукав, соединенный с пожарным стволом, в сторону горящего объекта, зоны. Поворотом маховика клапана пустить воду и приступить к ликвидации горения;
- При использовании пожарного крана рекомендуется действовать вдвоем. В то время как один человек производит пуск воды, второй направляет струю из ствола в зону горения;
- Запрещается использовать пожарные краны с пуском воды для работ, не связанных с тушением загораний, проведением тренировочных занятий.

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ С МАССОВЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ.

Руководитель при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей (дискотеки, торжества, представления и др., далее - мероприятия) обеспечивает:

- осмотр помещений перед началом мероприятий в целях определения их готовности в части соблюдения мер пожарной безопасности;

- дежурство ответственных лиц на сцене и в зальных помещениях.

На мероприятиях могут применяться электрические гирлянды и иллюминация, имеющие соответствующий сертификат соответствия.

При обнаружении неисправности в иллюминации или гирляндах (нагрев проводов, мигание лампочек, искрение и др.) они должны быть немедленно обесточены.

Новогодняя елка должна устанавливаться на устойчивом основании и не загромождать выход из помещения. Ветки елки должны находиться на расстоянии не менее 1 метра от стен и потолков.

При проведении мероприятий в помещениях запрещается:

- применять пиротехнические изделия, дуговые прожекторы и свечи, а также открытый огонь;

- украшать елку марлей и ватой, не пропитанными огнезащитными составами;

- проводить перед началом или во время представлений огневые, покрасочные и другие пожароопасные и пожаровзрывоопасные работы;

- уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др.;

- полностью гасить свет в помещении во время спектаклей или представлений;

- допускать нарушения установленных норм заполнения помещений людьми.

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА.

При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;

- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;

- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;

- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества. В

соответствии с инструкцией завода-изготовителя руководитель обеспечивает проверку огнезадерживающих устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения вентиляции при пожаре.

Руководитель определяет порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов с составлением соответствующего акта, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год.

Очистку вентиляционных систем пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещений необходимо осуществлять пожаровзрывобезопасными способами.